

## Sachbericht ( Status des Projektes )

**Aufgrund der Corona Pandemie kam und kommt es zu  
Verzögerungen in dem Projekt.**

Geschichts-und Museumsverein

Buchholz den 20.01.2020

Buchholz und Umgebung e.V.

Zum Mühlenteich 3

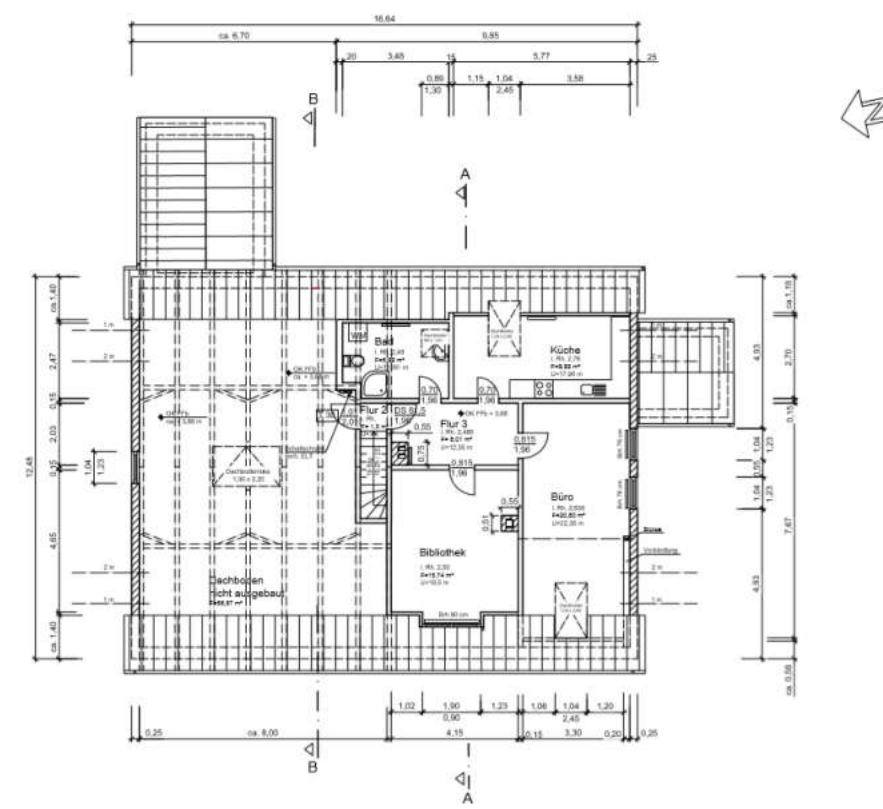
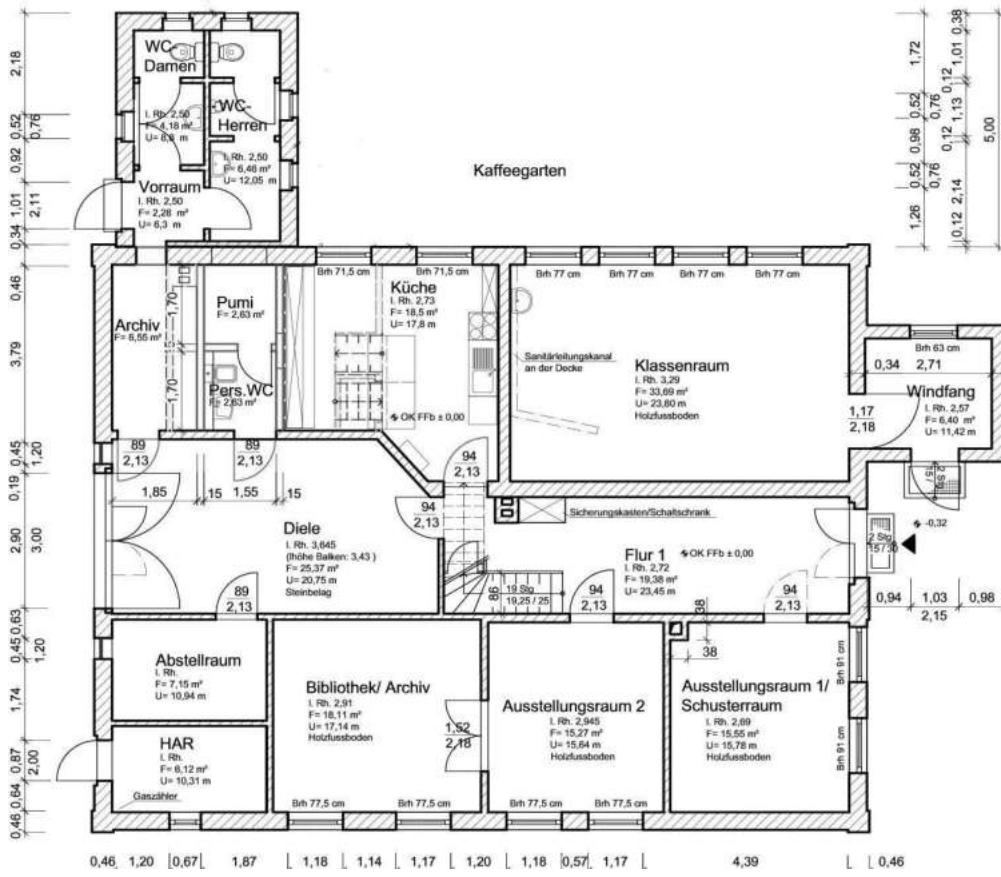
21244 Buchholz

Baufortschrittsbuch „ Projekt Neues Museumskonzept Seppensen“

Start 25.09.2019 Erhalt des Zuwendungsbescheides des Amtes für regionale  
Landschaftsentwicklung Lüneburg.

### Aktionen

- 1) Der Umbau findet in der alten Dorfschule in Seppensen statt, die Dorfschule wurde im **Jahre 1880** erbaut.
- 2) Die Umbauarbeiten finden in Räumen des Erdgeschosses und im 1 Obergeschoss statt. ( Skizze Erdgeschoss und Obergeschoss).



**Legende:**

- Mauerwerk
- GK/Leichtbauwand
- Abbruch
- Neu
- Grundstücksgrenze
- Dichtschließende Tür
- Tür

Alle Maße sind Fertigmaße  
Alle Maße sind am Bau zu prüfen

**STADT BUCHHOLZ i.d.N.**  
Fachbereich 5 - Hochbau 59.03

Gez.	10.03.13	Datum	Druck 28.08.2018
gezeichnet	13.11.2013		
geprüft	27.08.2018	Neukonzeption / Baugang	
geprüft			
geprüft			
geprüft			
geprüft			

Planungsgebiet: Bauantrag Sachbearb.: 10.03 Pu  
Objekt:  
**Museumshaus**  
Zum Mühlenteich 3, 21244 Buchholz  
Neukonzeption des Heimatmuseums und  
Neugestaltung der Küche im Erdgeschoss

Dachgeschoss  
Plan Nr.: 024 File: Format: A3 Maßstab: 1:100

© Copyright 2018 by Buchholz i.d.N. - Stadtentwicklung und Bauamt

### 3) Anbringen der Plakette am Museum 27.09.2019



4) Nachfolgende Arbeiten wurden von Ehrenamtlichen Mitarbeitern des Vereines durchgeführt. Alle Ehrenamtlichen Arbeiten gehen nicht in den Finanziellen Aufwand des Projektes ein.

5) Umzug der Bibliothek vom Erdgeschoss in den ersten Stock.



6) Verpacken der 40 Jahre alten Dauerausstellung (Ausstellungsraum 2 ) und verbringen ins Lager.

7) Verpacken der Schusterwerkstatt (Ausstellungsraum 1 ) und verbringen ins Lager.

**8) Entfernen Fußboden ( Ausstellungsraum 1 u. 2. und Alte Bibliothek ).**



Erstellen eines Durchbruches zwischen Ausstellungsraum 1 und 2 .



Ausbau der Tür zwischen Ausstellungsraum 1 und dem Flur .



Erstellen eines Durchbruches zwischen Bibliothek und Diele.



Entfernen der Tür und der Ausmauerung zwischen  
Ausstellungsraum 2 und der Bibliothek



Entfernen der Zwischendecken in Ausstellungsraum 1 u. 2 sowie  
Bibliothek.



Entfernen der Elektrik in Ausstellungsraum 1 u. 2 sowie Bibliothek.



Tapeten in den drei Räumen entfernt.



**Alle unter Punkt 8 aufgeführte Arbeiten sind nicht Bestandteil des Förderantrages!**

**Alle Arbeiten wurden von Ehrenamtlichen Mitglieder des Vereines durchgeführt!**

**9) Bei den oben ausgeführten Arbeiten kam folgende Schäden zum Vorschein.**

- 10) Das Freigelegte Fachwerk muss in den Urzustand zurückgebracht werden. Dafür müssen einige Balken ausgetauscht werden.



- 11) Beim Freilegen des Fachwerkes wurde ein alter (Trockener) Wasserschaden festgestellt. Der Senkrechte Stützbalken sowie der Querbalken muss ersetzt werden bzw. repariert werden.



**Hiermit sind die Vorbereitenden Arbeiten abgeschlossen!**

**Nachfolgend sind die Gesamte Handwerkerarbeiten dokumentiert.**

**Alle Beauftragungen werden in enger Abstimmung mit der Stadt Buchholz, Hochbauamt durchgeführt und kontrolliert. Das**



**Hochbauamt hat außerdem die Bauleitung dieser Maßnahme  
verantwortlich übernommen.**

- 1) Abbau der Heizkörper in den Drei Räumen und Wiederherstellung einer funktionierenden Heizungsanlage für das Restgebäude. ( Fa.Schünzel )



- 2) Elektriker installiert provisorisch Baustellenbeleuchtung. ( Fa. Herder & Plötz )
- 3) Vorbereitende Arbeiten für den Betonbauer durch den Zimmermann, entfernen der Schwellen zwischen Bibliothek-Raum2; Durchgang Raum 1-2-Bibliothek und Bibliothek zur Diele. ( Fa. Ernst )



**Bei der Erneuerung des Grundbalkens Bibliothek/ Werkstatt musste die Fachwerkausmauerung entfernt werden. ( Fa. Ernst )**

- 4) Vorbereitungsarbeiten Betonbauer: Legesteine entfernt; Bodenaushub; Höhen ermitteln, Boden plan abziehen. ( Fa. Lührs )



- 5) Erneuerung des Fachwerkes zwischen Bibliothek und Werkstatt, sowie Erneuerung des Türbalkens zur Diele. ( Fa. Ernst )



- 6) Ausmauern des Fachwerkes. Das Entfernen des Mauerwerkes war ursprünglich nicht geplant. ( Fa. Lührs )



- 7)  
Beauftragung der Arbeiten zur Herstellung des Fußbodens (Beton).  
Betonsole erstellt. Wände im unteren Bereich verputzen; Isolierung wird  
verlegt Schutzfolie wird eingebracht; Betonsole wird gegossen! ( Fa.  
Lührs )



8) Putzarbeiten ( Lehmputz ) : Vorbereitende Arbeiten Schleifen der Wände und aufbringen von Haftgrund. ( Fa. Lührs )

9) Neu ausgemauerte Gefache Verputzen mit Groblehmputz. ( Fa. Lührs )





Verputzen mit Feinlehmputz , nicht 100% glatt sondern etwas uneben wie man 1880 geputzt hat. ( Fa. Lührs )



10) Reparatur des alten Wasserschadens und wiederherstellen des Fachwerkes in den Urzustand. ( Fa. Ernst )



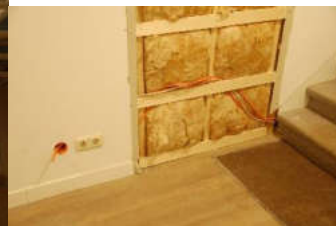
- 11) Schließen des Türloches zwischen Flur und Raum 2. ( Fa. Ernst )



- 12) Deckenabhängung (Holzkonstruktion) ( Fa. Ernst )



- 13) Kabelverlegung. ( Fa. Herder & Plötz )



- 14) Bodenumbau der Fußboden wird erneuert. ( Fa. Ernst )



15) Bei der Demontage des Fußbodens kam ein Schaden an der alten Balkenlage zum Vorschein.



15) Die Balken müssen repariert, ausgetauscht oder ergänzt werden.  
Der Antrag zur Genehmigung wurde am 22.02.2020 nach Lüneburg  
gesendet. Antrag wurde genehmigt.

16) Defekte Balken wurden repariert! ( Fa. Ernst )



17) Fußboden wurde erneuert. ( Fa. Ernst )





18) Bodenklappe eingebaut. ( Fa. Ernst )



19) Decken in den Ausstellungsräumen hergestellt. ( Fa. Ernst )



20) Heizung wurde in drei Räumen installiert. ( Fa. Schünzel )



21) Malerarbeiten wurden abgeschlossen. ( Fa. Best. )





- 22) Leistungsverzeichnis (LV) für die Innentüren wurden am 11.05.2020 an 4 Anbieter ( Tischler ) versendet!
- 23) Der alte Fußbodenbelag im Flur wurde entfernt und der neue Fußboden in 4 Räumen verlegt. (Fa.Knief )



- 24) Ein Teil der Türen wurden Ende August geliefert und eingebaut.  
( Fa. Dittmer )



25) Die Heizung im Magazin wurde installiert. ( Fa.Schünzel )



26) An der Verkleidung wurde weitergearbeitet. ( Fa. Ernst )

27) Automatische Türschließer wurden installiert ( Fa. Dittmer )



28)

29) Fertigstellung der Bodenausbaues durch Fa.Ernst.



Die fehlende Tür für den separaten Archivraum wurde eingebaut  
damit sind die Arbeiten von Fa.Ernst abgeschlossen.



Die fehlende Tür für den Zugang Boden wurde von Fa.Dittmer  
geliefert und eingebaut.



Somit sind alle Baulichen Maßnahmen erledigt und können somit  
abgerechnet werden. Genehmigung liegt vor für eine  
Zwischenabrechnung.

LG

Dieter von Plata